

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 111, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Městský úřad Pacov
Odbor výstavby

(datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne
MP/07002/2019/Výst/St

Číslo jednací
KUJI 44609/2019
OZPZ 1151/2018

Vyřizuje/telefon
Dana Vacková
564 602 508

V Jihlavě dne
15. 8. 2019

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBRATAŇ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „KrÚ OŽPZ“), obdržel dne 6. 6. 2019 žádost o vydání stanoviska příslušného úřadu k Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (dále též „Vyhodnocení SEA“) návrhu Změny č. 1 územního plánu Obrataň (dále též „ÚP“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- 1. Název koncepce:** Změna č. 1 územního plánu Obrataň
- 2. Umístění koncepce:** Změna č. 1 se týká katastrálních území Obrataň, Šimpach, Sudkův Důl.
- 3. Předkladatel koncepce:** Městský úřad Pacov, odbor výstavby, náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov
- 4. Zpracovatel koncepce (územního plánu):** Ivan Plicka, Studio s. r. o.
- 5. Zpracovatel Vyhodnocení SEA:** Ing. Jan Dřevíkovský, Městské sady 666, 284 01 Kutná Hora

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

KrÚ OŽPZ, jako příslušný správní orgán dle § 22 písm. b) zákona EIA dne 25. 6. 2018 po obdržení návrhu na pořízení Změny č. 1 ÚP Obrataň sdělil, že požaduje zpracování

vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu Změny č. 1 ÚP Obrataň, protože předložený návrh na pořízení změny předpokládá umístění ploch, u nichž nelze vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA (např. byl identifikován záměr (č. 4), na jehož základě je možné vymezit zastavitelné plochy pro záměry spadající do přílohy č. 1 zákona EIA, např. bod 96 nebo bod 106 kategorie II. KrÚ OŽPZ požadoval vyhodnotit:

- návrh plochy výroby a skladování z pohledu vlivu na veřejné zdraví způsobeného hlukem, prašností, dopravní zátěží,
- ovlivnění přírody (vliv na zvláště chráněné druhy) a krajinu (vliv na krajinný ráz),
- vliv umístění výstavby na změnu odtokových poměrů v území zejména z důvodu zastavění území zpevněnými plochami většího rozsahu,
- ovlivnění zemědělského půdního fondu (prostorové řešení bez proluk ap.)
- stanovit za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

Dne 4. 4. 2019 pořizovatel sdělil, že dne 22. 5. 2019 proběhne veřejné projednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Obrataň (jedná se o řízení dle § 55a stavebního zákona ve zkráceném postupu). Návrh Změny č. 1 ÚP Obrataň obsahuje Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Obrataň na životní prostředí, které bylo vyvěšeno a bylo k nahlédnutí na internetových stránkách Města Pacov v termínu 5. 4. – 30. 5. 2019. Dne 6. 6. 2019 předal pořizovatel příslušnému úřadu námítky a připomínky ke změně územního plánu a Vyhodnocení SEA, které pořizovatel (předkladatel koncepce) po veřejném jednání obdržel. Zpracovatel Vyhodnocení SEA se však s těmito připomínkami nevypořádal. Z tohoto důvodu nemohl příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona EIA vydat závěrečné stanovisko SEA podle § 10g zákona EIA. Vyhodnocení SEA bylo upraveno dle došlých vyjádření a zasláno příslušnému úřadu dne 12. 8. 2019.

III. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVATELEM VYHODNOCENÍ SEA

Posuzovaná dokumentace je zpracována v jedné variantně. V návrhu Změny č. 1 ÚP Obrataň je předložena dlouhodobá koncepce funkčního využití území vymezením koridoru dopravní infrastruktury, ploch lesních a ploch ochranné a izolační zeleně. Územními regulativy, tj. podmínkami využití území, jsou chráněny kulturní a přírodní hodnoty v území. Územní plán zajišťuje územní ochranu ploch ve veřejném zájmu a specifikuje základní principy řešení systémů technické infrastruktury. V tomto vyhodnocení se posuzuje, jak požadavky na rozvoj obce zahrnuté do návrhu ÚP mohou ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí (záběr půdy, vlivy na vody, znehodnocení stávajících biotopů, vlivy hluku apod.) a udržitelný rozvoj (pilíř životní prostředí). Stavební zákon předepisuje obsah vyhodnocení, který je zde naplněn. Z vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá, že návrh Změny č. 1 ÚP Obrataň bude mít srovnatelné vlivy na zdraví obyvatel, jako varianta nulová (bez koncepce).

Celkově lze konstatovat, že hodnocený návrh Změny č. 1 územního plánu Obrataň je za podmínky splnění opatření uvedených v kapitole 8. akceptovatelný.

Způsob zpracování cílů ochrany životního prostředí s potenciálními střety:

Rozvoj alternativních způsobů dopravy (zejména cyklistické dopravy a pěšího provozu). - Návrh Změny č. 1 ÚP zachovává stávající síť cest v krajinně určenou pro pěší a cyklisty. Střet vyřešen.

Snižování vlivu dopravy na ŽP a zdraví obyvatel. - Změna č. 1 ÚP Obrataň řeší nové rozvojové plochy výroby a skladování, čímž vytváří podmínky pro zatížení sídla hlukem z dopravy. Předpokládané navýšení dopravy však nebude s ohledem na současné dopravní zatížení komunikace I/19 významné.

Plánování nové chráněné zástavby v dostatečné vzdálenosti od hlavních pozemních komunikací - Změna č. 1 ÚP Obrataň nenavrhuje nové plochy bydlení v blízkosti frekventovaných komunikací. Střet vyřešen.

Zajistit ochranu, vyhledávání a realizaci zdrojů povrchových a podzemních vod pro zásobování obyvatelstva.

Obsahem Změny č. 1 ÚP Obrataň není řešení zásobování obyvatelstva vodou.

Rozvoj sítě vodovodů a kanalizační sítě.

Obsahem Změny č. 1 ÚP Obrataň není řešení vodovodů a kanalizaci.

Územní ochrana ložisek nerostných surovin a jejich hospodárné využívání. V zájmovém území se nenacházejí žádná CHLÚ.

Snížit úbytek zemědělské půdy využíváním pozemků brownfields. V území se tyto plochy nevyskytují.

IV. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě provedeného hodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Obrataň na životní prostředí a veřejné zdraví doporučuje zpracovatel Vyhodnocení SEA k vyloučení, předcházení a snížení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví následující opatření:

- Dešťové vody musí být v maximální míře zasakovány do půdního a horninového prostředí.
- Veškeré zásahy do krajinné vegetace nutno omezit na nezbytné minimum; nezasahovat do vegetace mimo určený zábor.
- Pro výsadbu zeleně je nutno zvolit vhodnou dřevinnou skladbu a použít geograficky původní dřeviny s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám.
- Jakékoliv zásahy do území vč. kácení zeleně provádět mimo hnízdní dobu.
- Při hospodaření na rybníku v lokalitě PV1-S v maximální míře zamezit zavlečení nepůvodních
- druhů živočichů a rostlin.
- Pro plochy VN4 a ZH1 požadovat zpracování urbanistických studií a posouzení vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb., které mohou stanovit takové regulativy, které zajistí minimální dopad na krajinný ráz.

V. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Všechny obdržené námítky, vyjádření, připomínky k Vyhodnocení SEA byly souhlasné nebo se týkaly pouze vlastní koncepce, tj. územního plánu, nikoli Vyhodnocení SEA. Pouze Ministerstvo obrany ČR požadovalo zapracovat zákonné požadavky a Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina požadovala akustické posouzení ploch. Zásadnější připomínky měl pouze orgán ochrany přírody Krajského úřadu Kraje Vysočina, který požadoval do kap. 5.1 na str. 29 přidat zvláště chráněná území Rašeliniště u Vintířova, U Bezděčína a Kejtovské louky a zabývat se poslední jmenovanou přírodní památkou z pohledu ovlivnění možným nevhodným hospodařením na nově navrhovaném rybníku (plocha PV1-S), případně by tu navíc mohl vzniknout i kumulativní vliv (polo)intenzivního hospodaření na rybnících nad přírodní památkou (ovlivnění kvality vody a tedy celé bioty /nejen/ v přírodní památce). Výše uvedené možné negativní ovlivnění vody v Kejtovském potoce by mělo být vyhodnoceno napříč celým

Vyhodnocením SEA – např. v kap. 6.4 (vliv na vody), 6.6 (vliv na přírodu a krajinu), 6. 12 (kumulativní vliv na faunu a flóru). Vše bylo požadováno vyhodnotit ve vztahu k nulové variantě a uvést případná opatření a podmínky, za jakých lze plochu akceptovat. Zpracovatel Vyhodnocení SEA se následně tímto požadavkem zabýval.

VI. STANOVISKO

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona EIA **vydává** dle § 10g zákona EIA na základě návrhu Změny č. 1 ÚP Obrataň, Vyhodnocení SEA a podaných vyjádření

souhlasné stanovisko

k posouzení vlivů provádění Změny č. 1 ÚP Obrataň na životní prostředí a veřejné zdraví, při respektování veškerých limitů, podmínek a opatření, navržených přímo v posuzovaném územním plánu, a dále podmínek a opatření, vyplývajících z Vyhodnocení SEA a tohoto stanoviska.

V kap. 8 Vyhodnocení SEA jsou stanovena tato opatření:

1. Dešťové vody budou v maximální míře zasakovány do půdního a horninového prostředí.
2. Veškeré zásahy do krajinné vegetace budou omezeny na nezbytné minimum; nebude zasahováno do vegetace mimo určený zábor.
3. Pro výsadbu zeleně je nutno zvolit vhodnou dřevinnou skladbu a použít geograficky původní dřeviny s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám.
4. Jakékoliv zásahy do území vč. kácení zeleně budou prováděny mimo hnízdní dobu.
5. Při hospodaření na rybníku v lokalitě PV1-S v maximální míře zamezit zavlečení nepůvodních druhů živočichů a rostlin.
6. Pro plochy VN4 a ZH1 požadovat zpracování urbanistických studií a posouzení vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb., které mohou stanovit takové regulativy, které zajistí minimální dopad na krajinný ráz.

Příslušný úřad požaduje nad rámec Vyhodnocení SEA splnit následující podmínku:

7. Na nově navrhovaném rybníku na ploše PV1-S bude hospodařeno pouze extenzivně, bez jakýchkoli dotací krmiv, hnojiv a jiných závadných látek do vody. Rybník na nové ploše bude mít tedy funkci pouze vodohospodářskou a ekologickou nikoli rybochovnou.

Odůvodnění:

Dle zpracovatele Vyhodnocení SEA nebude mít návrh Změny č. 1 ÚP Obrataň, při respektování navržených opatření a podmínek uvedených v kapitole 8 Vyhodnocení SEA, významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud budou podmínky z kapitoly č. 8 Vyhodnocení SEA zahrnuty do konečného návrhu Změny č. 1 ÚP Obrataň, zpracovatel Vyhodnocení SEA na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhl, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci.

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu Změny č. 1 ÚP Obrataň (respektive zhodnocení ploch s potenciálním negativním vlivem na životní prostředí, které Změna č. 1 ÚP Obrataň navrhuje) a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního

prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem příslušný úřad konstatuje, že se s vypořádáním zpracovatele s problematickými plochami, s navrhovanými opatřeními i závěrem ztotožňuje a souhlasí tedy s tím, že návrh Změny č. 1 ÚP Obrataň bude akceptovatelný při realizaci výše uvedených podmínek a při respektování doplněné podmínky příslušného úřadu.

Podmínka příslušného úřadu uvedená v tomto stanovisku (č. 7) je požadována z toho důvodu, že při rybářském hospodaření na nově vzniklém rybníku s přihlédnutím k již existujícím vodním nádržím nad přírodní památkou Kejtovské louky (vyhlášenou již v r. 1994) by mohlo dojít následně k negativnímu kumulativnímu vlivu na vodní živočichy i rostliny v toku a jeho blízkém okolí i v přírodní památce Kejtovské louky. Se snižující se kvalitou vody následkem dotací do vody a se zvyšující se obsádkou ryb v rybnících se zhoršuje kvalita vody jak v samotných rybnících, tak v toku pod nimi. V současné době, při nedostatku vláhy, je obecně nutné se o jakékoli vodní zdroje řádně starat, protože v důsledku mohou být zdrojem pitné vody (Kejtovský potok ústí do Trnavy a následně do Želivky (zdroj pitné vody pro Prahu a mnoho dalších velkých měst v širším okolí nádrže Želivka-Švihov).

Upozorňujeme, že podle § 10g odst. 5 zákona EIA je **schvalující orgán povinen** ve svém usnesení o schválení změny územně plánovací dokumentace **zdůvodnit, jak zohlednil podmínky stanoviska k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí** a dále je povinen toto usnesení zveřejnit.

Mimo rámec tohoto stanoviska KrÚ OŽPZ upozorňuje, že dle § 10h zákona EIA je předkladatel povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území, řešeného v rámci územního plánu, průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci správy o uplatňování územního plánu.

Zohlednění tohoto stanoviska v návrhu Změny č. 1 ÚP Obrataň je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu se stavebním zákonem.

Toto stanovisko vydané dle § 10g a § 10i zákona EIA není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Obrataň žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona EIA o neprodlené zveřejnění tohoto stanoviska na své úřední desce. Doba zveřejnění na úřední desce je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 3 zákona EIA o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce.

Mgr. Dana Vacková
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Vyušeno: 16. 08. 2019

Sejmuto: 12. 09. 2019

Obec Obrataň

394 12 Obrataň

Čís. jednací: KUJI 44609/2019

Strana: 5