

## Zápis

z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Obrataň, které se konalo  
30. 1. 2017 od 16:00 hodin

Přítomni: p. Hovorka Josef, p. Markvart Josef., p. Pfauser Karel, p. Jílková Monika,  
p. Komárek Aleš, p. Pavlíček Pavel, Mgr. Brůžová Jana, Mgr. Vostarek František,  
Ing. Cimbůrková Michaela

Omluven: p. Příbyl Roman

Hosté: p. Bártů M., p. Cimbůrková R., p. Bílek J., p. Vetešnicková A., p. Havlík Z., p. Pařil Z.,  
p. Jílek P.

### Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Jmenování zapisovatelky
- 3/ Volba ověřovatelů zápisu
- 4/ Schválení programu zasedání
- 5/ Kontrola zápisu ze dne 12. 12. 2016
- 6/ Projednání změn nájemců prodejny potravin a kadeřnictví Obrataň
- 7/ Projednání návrhu opravy šaten sportovní haly Obrataň
- 8/ Projednání demolice kluboven a možnost výstavby garáží a klubovny pro spolky
- 9/ Průběh stavby Vodovod Kamínek
- 10/ Návrh prodeje obecních pozemků a nákup částí pozemků
- 11/ Oprava hasičské zbrojnice
- 12/ Plánované stavby v roce 2017
- 13/ Diskuse
- 14/ Závěr

1/ P. starosta přivítal přítomné zastupitele a občany.

Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomno 10 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet.

2. Jmenování zapisovatelky – p. starosta jmenoval zapisovatelkou jednání p. Alenu Vetešnickovou

3. Volba ověřovatelů zápisu – návrh p. Monika Jílková a Ing. Michaela Cimbůrková – není jiný návrh. **Usnesení 1/1/2017 – zastupitelstvo schvaluje 10 hlasy ověřovatele zápisu p. Moniku Jílkovou a Ing. Michaelu Cimbůrkovou.**

4. Schválení programu zasedání

Návrh – rozšíření programu – projednání možnosti zvýšení platu členů zastupitelstva.

**Usnesení 2/1/2017 – zastupitelstvo schvaluje 10 hlasy program zasedání včetně rozšíření.**

5. Kontrola zápisu ze dne 12. 12. 2016  
Zastupitelstvo přijalo zápis bez námitek.

6. Projednání změn nájemců prodejny potravin a kadeřnictví  
Prodejnu potravin od 1. 1. 2017 provozuje paní Lenka Jarešová.

**Usnesení 3/1/2017 – zastupitelstvo schvaluje 10 hlasy uzavření nájemní smlouvy s paní Lenkou Jarešovou, výše nájemného v původní výši.**

O pronájem provozovny kadeřnictví v Obratani požádala slečna Miroslava Sychrová, Obrataň čp. 133 od 1. 2. 2017.

**Usnesení 4/1/2017 – zastupitelstvo schvaluje 10 hlasy uzavření nájemní smlouvy na provoz kadeřnictví se slečnou Miroslavou Sychrovou od 1. 2. 2017. Výše nájemného v původní výši.**

7. Projednání návrhu opravy šaten sportovní haly Obrataň

Zastupitelstvu byl předložen původní výkres všech místností šaten a WC s výpočtem oprav, které zpracoval Ing. Příhoda.

V první řadě byla diskutována otázka podlahových krytin, kde bylo rozhodnuto ponechat linoleum ve všech chodbách i šatnách.

Ing. Cimbůrková doporučuje umístění bezbariérového WC – rozšíření dveří a umístění madel na WC. Dále se doporučuje zvýšení počtu umyvadel. V původní místnosti, kterou užíval Svazarm, a obě sprchy budou propojeny a položeno nové linoleum.

p. Pavlíček preferuje vypracování prováděcího projektu o kterém bylo následně hlasováno s výsledkem:

pro vypracování projektu 2 hlasy – p. Komárek A., p. Pavlíček P.

proti vypracování projektu: 3 hlasy – p. Pfauser K., p. Markvart J., Mgr. Vostarek F.

zdrželi se hlasování: 5 hlasů – p. Jílková M., p. Jareš F., p. Hovorka J., Ing. Cimbůrková M., Mgr. Brůžová J.

**Usnesení 5/1/2017 – zastupitelstvo neschvaluje vypracování prováděcího projektu**

V následné diskusi Mgr. Vostarek, p. Hovorka i p. Pfauser doporučují vybrat firmu ve výběrovém řízení a zahájit jednání s příslušnou vítěznou firmou. O této otázce bylo následně hlasováno s výsledkem:

pro zpracování výběrového řízení – 8 hlasů – Mgr. Vostarek F., p. Hovorka J., p. Pfauser K., Ing. Cimbůrková M., p. Jílková M., Mgr. Brůžová J., p. Jareš F., p. Markvart J

proti – 1 hlas – p. Pavlíček P.

zdržel se hlasování – 1 hlas – p. Komárek A.

**Usnesení 6/1/2017 – zastupitelstvo schvaluje 8 hlasy vypsání výběrového řízení na rekonstrukci šaten sportovní haly. Výběrové řízení zpracuje firma IS engineering s. r. o. – Ing. Jiří Pohořelý.**

8. Projednání demolice kluboven a možnost výstavby garáží a klubovny pro spolky

Protože staré klubovny mají stavební parcelu, je nutné zpracovat stavební povolení k demolici, které zpracuje Ing. Šlechta.

pro – 8 hlasů – p. Pfauser K., p. Komárek A., Mgr. Vostarek F., Ing. Cimbůrková M., p. Jílková M., p. Jareš F., p. Markvart J., p. Hovorka J.

zdržel se hlasování – 2 hlasy – p. Pavlíček P., Mgr. Brůžová J.

**Usnesení 7/1/2017 – zastupitelstvo schvaluje 8 hlasy demolici kluboven, stavební povolení zpracuje Ing. Šlechta.**

V následné diskusi byla řešena možnost zadání výstavby budovy /garáže/ zhruba o výměře 30 x 12 m. Při této diskusi p. Pavlíček vznesl dotaz, zda je zastupitelstvo schopné rozhodovat o vypsání výběrového řízení, když mají podle jeho názoru zastupitelé nedostatečné informace.

p. Komárek – zatím je pouze informace, že chceme stavět budovu

p. Pfauser – předložil vzorový návrh stavby a je potřeba dál diskutovat

p. Pavlíček – montovaná plechová hala není v tomto prostoru vhodná

p. starosta navrhuje vypsání zadání stavby o rozměrech 30 x 12 m, využití jako garáž pro veškerou techniku, zázemí a dílna pro pracovníky obce, místnost pro spolky. Výška stavby musí být minimálně 5 m, celá stavba musí mít štukové omítky. Budou osloveny 3 firmy, zadání výběrového řízení zpracuje firma IS engineering s. r. o. – Ing. Jiří Pohořelý.

hlasování: pro návrh 9 hlasů

zdržel se hlasování – 1 hlas – p. Pavlíček

**Usnesení 8/1/2017 – zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy zadání výběrového řízení stavby budovy pro techniku se zázemím a místnostmi pro spolky.**

#### 9. Průběh stavby – Vodovod Kamínek

Zprávu přednesl místostarosta p. Karel Pfauser, stavba je dokončena až k vodojemu, následně bude provedena čerpací zkouška. Současně se pracuje na žádosti o dotaci.

Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí.

#### 10. Prodej pozemků

Pan Zdeněk Pařil, bytem Obrataň čp. 99 žádá o odkoupení pozemků – částí parcely č. 150/8, kde díl „f“ o výměře 40 m<sup>2</sup> je prodáván za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup> a díl „g“ o výměře 149 m<sup>2</sup> je prodáván za 20,- Kč /m a dále díl „e“ o výměře 4 m<sup>2</sup>, který je oddělen od parcely p. k. 1701/1 a je prodáván za cenu 20,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení 9/1/2017 – zastupitelstvo schvaluje 10 hlasy prodej pozemků - částí parcely č. 150/8, kde díl „f“ o výměře 40 m<sup>2</sup> je prodáván za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup> a díl „g“ o výměře 149 m<sup>2</sup> je prodáván za 20,- Kč /m a dále díl „e“ o výměře 4 m<sup>2</sup>, který je oddělen od parcely p. k. 1701/1 a je prodáván za cenu 20,- Kč/m<sup>2</sup> pro pana Zdeňka Pařila. Kupující hradí poměrnou část nákladů na GP ve výši 1500,- Kč, cenu pozemku, návrh na vklad. K podpisu smlouvy za obec Obrataň je oprávněn starosta p. Josef Hovorka a místostarosta p. Karel Pfauser.**

Paní Hana Buřičová, Obrataň čp. 17 žádá o odkoupení dílu „a“ o výměře 126 m<sup>2</sup> z parcely p. k. 1701/1 k. ú. Obrataň. Prodejní cena pozemku 20,- Kč/m<sup>2</sup> + poměrná část nákladu na GP ve výši 1500,- Kč.

**Usnesení 10/1/2017 – zastupitelstvo schvaluje 10 hlasy prodej pozemku - díl „a“ o výměře 126 m<sup>2</sup> z parcely p. k. 1701/1 k. ú. Obrataň pro paní Hanu Buřičovou. Kupující hradí prodejní cenu pozemku 20,- Kč/m<sup>2</sup> + poměrnou část nákladu na GP ve výši 1500,- Kč, návrh na vklad. K podpisu smlouvy za obec Obrataň je oprávněn starosta p. Josef Hovorka a místostarosta p. Karel Pfauser.**

Obec Obrataň kupuje od manželů Vaňkových, bytem Obrataň čp. 168 parcelu č. 150/9 v k. ú. Obrataň o výměře 77 m<sup>2</sup>, za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>. A dále obec Obrataň kupuje parcelu 852/8 v k. ú. Obrataň o výměře 39 m<sup>2</sup> za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení 11/1/2017 – zastupitelstvo schvaluje 10 hlasy odkoupení pozemků č. 150/9 o výměře 77 m<sup>2</sup> a pozemku 852/8 o výměře 39 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Obrataň, od manželů Vaňkových Obrataň čp. 168 za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup>. Obec Obrataň hradí veškeré náklady. K podpisu smlouvy za obec Obrataň je oprávněn starosta p. Josef Hovorka a místostarosta p. Karel Pfauser.**

Obec Obrataň kupuje od Ing. Ivety Žižkové, Obrataň čp. 211 parcelu k. n. 139/3 o výměře 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Obrataň za cenu 20,- Kč/m<sup>2</sup> a dále obec Obrataň kupuje od manželů Ing. Ivety a Ing. Jiřího Žižkových parcelu 852/10 o výměře 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Obrataň za cenu 20,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení 12/1/2017 – zastupitelstvo schvaluje 10 hlasy odkoupení parcely k. n. 139/3 o výměře 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Obrataň za cenu 20,- Kč/m<sup>2</sup> a parcely 852/10 o výměře 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Obrataň za cenu 20,- Kč/m<sup>2</sup>. Veškeré náklady hradí obec Obrataň. Za obec Obrataň je oprávněn k podpisu starosta p. Josef Hovorka a místostarosta p. Karel Pfauser.**

Ing. Iveta Žižková, Obrataň čp. 211 žádá o odkoupení dílu „b“ a „d“ – oddělené od parcely 1701/1 k. ú. Obrataň o výměře 187 m<sup>2</sup>. Prodejní cena 20,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení 13/1/2017 – zastupitelstvo schvaluje 10 hlasy prodej pozemků dílu „b“ a „d“ – oddělené od parcely 1701/1 k. ú. Obrataň o výměře 187 m<sup>2</sup>. Prodejní cena 20,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupující hradí poměrnou část GP ve výši 1500,- Kč, cenu parcely, návrh na vklad. Za obec Obrataň je oprávněn k podpisu starosta p. Josef Hovorka a místostarosta p. Karel Pfauser.**

Pan Miroslav Bártů, Obrataň čp. 124 žádá o odkoupení parcely č. 1786/8 o výměře 139 m<sup>2</sup> a dále o odkoupení parcel p. k. 595, 596/2, 597/2 a 598/2, vše k. ú. Obrataň. Prodejní cena parcely 1786/8 je 150,- Kč/m<sup>2</sup> a prodejní cena ostatních parcel je 20,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení 14/1/2017 – zastupitelstvo schvaluje 10 hlasy prodej parcel k. n. č. 1786/8 o výměře 139 m<sup>2</sup> a dále o odkoupení parcel p. k. 595, 596/2, 597/2 a 598/2, vše k. ú. Obrataň. Kupující hradí cenu pozemků, návrh na vklad. . Za obec Obrataň je oprávněn k podpisu starosta p. Josef Hovorka a místostarosta p. Karel Pfauser.**

11. Platová úprava podle platného nařízení vlády ke dni 1. 1. 2017

Projednán návrh na zvýšení odměn pro místostarostu podle platného nařízení vlády – schváleno 10 hlasy.

**Usnesení 15/1/2017 – zastupitelstvo schvaluje 10 hlasy zvýšení odměny pro místostarostu dle platného nařízení vlády od 1. 1. 2017.**

Před hlasováním o zvýšení odměn pro předsedy komisí požádal p. Pavlíček o možnost pravidelného podávání informací oběma předsedy výborů. Následné hlasování pro návrh – 2 hlasy – p. Pavlíček P., p. Komárek A.

zdržel se hlasování – 8 hlasů

**Usnesení 16/1/2017 – návrh nebyl přijat.**

Následné hlasování o zvýšení odměn předsedům komisí podle platného nařízení vlády

pro – 5 hlasů – Ing. Cimbůrková M., Mgr. Vostarek F., p. Hovorka J., p. Markvart J., p. Pfauser K.

zdržel se hlasování – 5 hlasů

**Usnesení 17/1/2017 – návrh nebyl přijat. Výše odměny zůstává v původní výši.**

Následné projednání možnosti zvýšení odměn pro zastupitele. Bylo hlasováno několikrát, a protože nebyl přijat žádný návrh, zůstávají odměny pro členy zastupitelstva v původní výši.

**Usnesení 18/1/2017 – žádný předložený návrh nebyl přijat. Výše odměn členů zastupitelstva zůstává v původní výši.**

12. Oprava hasičské zbrojnice – rekonstrukce je dokončena, probíhá pouze dokončení elektroinstalace v garážích.

13. Diskuse

Dotaz na porážení stromů – provádí se kácení poškozených stromů u hřbitova.

Skončeno 18:30 hodin

Zapsala: Vetešnicková Alena

V Obratani 30. 1. 2017

Ověřovatelé: Monika Jílková

Ing. Michaela Cimbůrková

**Obec Obrataň**

394 12 Obrataň

Obec Obrataň

Josef Hovorka