

Zápis
z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Obrataň, které se konalo
25. 4. 2016 od 16:00 hodin

Přítomni: p. Hovorka Josef, p. Markvart J., p. K. Pfauser, p. M. Jílková, Ing. Cimbůrková M., Mgr. Brůžová J., Mgr. Vostarek F., p. Jareš F., p. Příbyl R.

v průběhu zasedání se dostavil: p. Komárek A., p. Pavlíček P.

Hosté: p. Heřman V., p. Cimbůrková R., p. Vetešníková A.

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Jmenování zapisovatelky
- 3/ Volba ověřovatelů zápisu
- 4/ Schválení programu zasedání
- 5/ Kontrola zápisů ze dne 14. 3. 2016
- 6/ Vyjádření finančního a kontrolního výboru obce Obrataň
- 7/ Směny obecních pozemků, prodeje části obecních parcel a nákup části pozemků podle geometrických plánů
- 8/ Oprava cesty k vodárně Obrataň, nákup škrabanky
- 9/ Postup přípravy nových obecních parcel
- 10/ Projednání návrhu položení sítí pro nové parcely
- 11/ Oprava hasičské zbrojnice
- 12/ Diskuse
- 13/ Závěr

1/ P. starosta přivítal přítomné zastupitele a občany.
Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomno 9 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet.

2. Jmenování zapisovatelky – p. starosta jmenoval zapisovatelkou jednání p. Alenu Vetešníkovou.

3. Volba ověřovatelů zápisu – návrh p. Markvart J. a p. Jareš F. – není jiný návrh. **Usnesení 1/3/2016 – zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy ověřovatele zápisu pana Markvarta J. a p. Jareše F.**

4. Schválení programu zasedání

Není vznesen další návrh.

Usnesení 2/3/2016 – zastupitelstvo schvaluje 10 hlasy navržený program.

5. Kontrola zápisu ze dne 14. 3. 2016
Zastupitelstvo přijalo zápis bez námitek.

6. Vyjádření finančního a kontrolního výboru obce Obrataň – členové obou výborů se budou vyjadřovat postupně

7. Směny a prodeje pozemků

a) Návrh směny pozemků

p. Vladimír Komrs, Oblajovice 27, 391 55 Dolní Hořice je vlastníkem pozemků:
443/5, 443/13, 443/14, 443/15, 443/19, 443/20, 443/21, 443/22, 443/23, 448/1, 448/2, 448/3 a
448/4, vše v k. ú. Sudkův Důl – celkem o výměře 28 632 m², na straně jedné

a

obec Obrataň, podle geometrického plánu odděluje parcelu 804/18, k. ú. Obrataň o celkové
výměře 28 632 m², na straně druhé.

**Usnesení 3/3/2016 – zastupitelstvo schvaluje směnu pozemků dle výše uvedeného návrhu
11 hlasy. K podpisu smlouvy je oprávněn starosta a místostarosta. Obec hradí sepsání
kupní smlouvy, výpis KN, návrh na vklad do KN, odhad pozemků.**

b) Návrh směny pozemků

paní Věra Snítílová, Obrataň čp. 77, 394 12 Obrataň je vlastníkem pozemků:
parcely p. k. 142/3, 156 a 751/12, vše v k. ú. Obrataň, o celkové výměře 7 007 m², na straně
jedné

a

obec Obrataň, která je vlastníkem parcely p. k. 805 v k. ú. Obrataň o výměře 7 790 m², na
straně druhé.

**Usnesení 4/3/2016 – zastupitelstvo schvaluje 11 hlasy směnu pozemků dle výše
uvedeného návrhu. K podpisu smlouvy je oprávněn starosta a místostarosta. Obec hradí
sepsání kupní smlouvy, výpis KN, návrh na vklad do KN, odhad pozemků.**

c) Návrh směny pozemků

pan Jiří Kepka, Obrataň čp. 199, 394 12 Obrataň je vlastníkem pozemků:
parcela p. k. 142/1 o výměře 1 452 m² a podle geometrického plánu části parcely p. k. 852/6
o výměře 35 m², vše v k. ú. Obrataň, celkem pozemky o výměře 1 487 m², na straně jedné

a

obec Obrataň, která je vlastníkem parcel p. k. 886/3 a 886/4, vše k. ú. Obrataň, o celkové
výměře 9 601 m², na straně druhé.

**Usnesení 5/3/2016 – zastupitelstvo schvaluje 11 hlasy směnu pozemků dle výše
uvedeného návrhu. K podpisu smlouvy je oprávněn starosta a místostarosta. Obec hradí
sepsání kupní smlouvy, výpis KN, návrh na vklad do KN, odhad pozemků.**

d) Mgr. František Vostarek, Obrataň čp. 59, 394 12 Obrataň požádal o odkoupení části pozemku 1 779/4 v k. ú. Obrataň, o výměře 65 m² podle geometrického plánu. Při projednávání byla diskutována otázka ceny, původní návrh ve výši 79,- Kč/m² podle odhadu. Protinávrh 20,- Kč/m² o kterém bylo hlasováno. Schválen prodej pozemků za cenu 20,- Kč/m² – 9 hlasy.

Usnesení 6/3/2016 – zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku 1779/4 v k. ú. Obrataň 9 hlasy.

Mgr. František Vostarek se zdržel hlasování z důvodu střetu zájmů.

p. Josef Markvart se zdržel hlasování.

K podpisu smlouvy je oprávněn starosta a místostarosta /p. Pfauser/. Kupující hradí sepsání kupní smlouvy, návrh na vklad do KN.

e) paní Vladislava Kudrnáčová, Obrataň čp. 166, 394 12 Obrataň žádá o odkoupení části parcely 1 799/2 o výměře 52 m², k. ú. Obrataň, podle geometrického plánu.

Usnesení 7/3/2016 – zastupitelstvo schvaluje 10 hlasy prodej části pozemku 1 799/2 v k. ú. Obrataň za prodejní cenu 20,- Kč/m².

p. Markvart Josef se zdržel hlasování

K podpisu smlouvy je oprávněn starosta a místostarosta. Kupující hradí sepsání kupní smlouvy, vklad do KN.

f) manželé Vladimír a Jitka Heřmanovi, Obrataň čp. 214, 394 12 Obrataň, požádali o odkoupení části parcel k. n. 1 701/55 a 1701/50, vše v k. ú. Obrataň o celkové výměře 234 m², podle geometrického plánu.

Usnesení 8/3/2016 – zastupitelstvo schvaluje 10 hlasy prodej pozemku 1701/55 a 1701/50 v k. ú. Obrataň za prodejní cenu 20,- Kč/m².

p. Markvart Josef se zdržel hlasování

K podpisu smlouvy je oprávněn starosta a místostarosta. Kupující hradí sepsání kupní smlouvy, vklad do KN.

8/ Starosta informoval o opravách cest a nákupu škrabanky. Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

9/ - 10/ Starosta i místostarosta přednesli zprávu o postupu příprav nových parcel, informace o jednání o přeložení vedení s E.ON. Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

11/ Mgr. Vostarek přednesl zprávu o postupu rekonstrukce hasičárny. Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

12/ p. Pavlíček podal zastupitelstvu návrh – dárkový balíček pro paní Janu Pavlů, bytem Obrataň čp. 210, jako odměnu za organizaci akce „Uklidíme Česko – Čistá Vysočina“.

Usnesení 9/3/2016 – zastupitelstvo schvaluje návrh 11 hlasy.

E.ON Česká republika požádal opakovaně o prodej st. parcely 41 v k. ú. Hrobská Zahrádka o výměře 9 m2 /trafostanice/.

Usnesení 10/3/2016 – zastupitelstvo schvaluje 11 hlasy prodej st. parcely 41 v k. ú. Hrobská Zahrádka o výměře 9 m2, za cenu 100,- Kč/m2.

Při diskusi p. Komárek doporučil písemně oslovit stavební odbor Českobudějovického biskupství, ohledně havarijního stavu střechy na věži kostela v Obratani.

Skončeno 18:00 hodin

Zapsala: Vetešníková A.

V Obratani 25. 4. 2016

Ověřovatelé: p. František Jareš

p. Josef Markvart

Obec Obrataň

394 12 Obrataň

Obec Obrataň
Josef Hovorka