

Zápis
z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Obrataň, které se konalo
9. 11. 2015 od 16:00 hodin

Přítomni: p. Hovorka Josef, Mgr. Vostarek F., p. Markvart J.,
p. K. Pfauser, p. A. Komárek, p. M. Jílková, p. Pavlíček P., Ing. Cimbůrková M.

v průběhu zasedání se dostavil p. Jareš F.

omluveni: p. Příbyl R., Mgr. Brůžová J.

Hosté: p. Ondráčková J., p. Bílek J., p. Smíšek B., p. Klusáček M., p. Kršek P.,
p. Cimbůrková R., p. Vetešníková A.

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Jmenování zapisovatelky
- 3/ Volba ověřovatelů zápisu
- 4/ Schválení programu zasedání
- 5/ Kontrola zápisů ze dne 30. 9. 2015.
- 6/ Vyjádření finančního a kontrolního výboru obce Obrataň
- 7/ Prodeje obecních pozemků ve Vintířově
- 8/ Vyúčtování – Oprava komunikací a chodníků v Obratani, cena stavby.
- 9/ Projednání dlužných částek k proplacení v roce 2016
- 10/ Projednání rozpočtu na rok 2016
- 11/ Vodné a stočné na rok 2016
- 12/ Poplatek za odvoz domovního odpadu na rok 2016
- 13/ Výše nájmu obecních bytů i nebytových prostor na rok 2016
- 14/ Diskuse
- 15/ Závěr

1/ P. starosta přivítal přítomné zastupitele a občany.

Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomno 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet. Dnešnímu zasedání předcházelo pracovní zasedání zastupitelstva dne 2. 11. 2015.

2. Jmenování zapisovatelky – p. starosta jmenoval zapisovatelkou jednání p. Alenu Vetešníkovou.

3. Volba ověřovatelů zápisu – návrh p. Komárek A. a p. Pfauser K. – není jiný návrh.
Usnesení 1/8/2015 – zastupitelstvo schvaluje 8 hlasy ověřovatele zápisu pana Aleše Komárka a pana Karla Pfausera.

4. Schválení programu zasedání
Není vznesen další návrh.

Usnesení 2/8/2015– zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy navržený program.

5. Kontrola zápisu ze dne 30. 9. 2015
Zastupitelstvo přijalo zápis bez námitek.

6. Členové finančního a kontrolního výboru se vyjadřovali k jednotlivým bodům samostatně v průběhu jednání.

7. Prodeje pozemků ve Vintířově – byl odložen.

8. Vyúčtování – Oprava komunikací i chodníků, cena stavby

K tomuto jednání byli přizváni zástupce I. Kamenické stavební – p. Smíšek B. a p. Klusáček M. – stavební dozor.

p. Smíšek jako stavbyvedoucí ve zkratce zhodnotil stavbu a vedl delší diskusi s p. Pavlíčkem o cenách při výkopech. Dále vznesl p. Pavlíček dotaz, jaké je maximální dovolené zatížení komunikace. Bude projednáno s firmou SWIETELSKÝ s. r. o. Současně byla diskutována otázka umístění dopravní značky – zákaz vjezdu vozidel nad 5t. /Bude projednáno při kolaudaci/. P. Smíšek odpověděl na všechny otázky, které mu byly kladeny. V současné době je celá stavba zaměřována před kolaudací. I. Kamenické stavební s. r. o. je vyjádřeno poděkování za kvalitně provedenou práci.

K této otázce se zastupitelstvo vrátilo na závěr jednání a přijalo toto usnesení.

Usnesení 12/8/2015 – zastupitelstvo souhlasí s vyúčtováním celé stavby a stavbu pokládá za dokončenou.

pro – p. Hovorka J., Mgr. Vostarek F., p. Komárek A., p. Markvart J., p. Jareš F., p. Jílková M., Ing. Cimbůrková M., p. Pfauser K.

zdržel se hlasování – p. Pavlíček P.

9. Projednání dlužných částek k proplacení v roce 2016

Zastupitelstvu byl zaslán přesný rozpis všech dlužných částek, které je třeba doplatit v roce 2016.

Podle názoru Mgr. Vostarka je prioritou doplatit práce provedené v letošním roce. Podle finančních možností obce zvážit drobnější akce a stavby v průběhu roku 2016.

10. Projednání rozpočtu na rok 2016

Předložený návrh rozpočtu ve výši 12 100 000,- Kč byl po krátké diskusi schválen.

Usnesení 3/8/2015 – zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy rozpočet na rok 2016 ve výši 12 100 000,- Kč.

11. Vodné a stočné na rok 2016

p. starosta předložil zastupitelstvu návrh o podstatném zvýšení všech nákladů a navrhl zvýšení o 3,- Kč vodné a 3,- Kč stočné.

Protinávrh p. Markvarta – 2,- Kč vodné, 2,- Kč stočné.

Hlasování pro návrh p. Markvarta

pro - p. Hovorka J., p. Markvart J., Mgr. Vostarek F., p. Jílková M., Ing. Cimbůrková M., p. Jareš F., p. Pfauser K., p. Komárek A.

zdržel se hlasování – p. Pavlíček P.

Usnesení 4/8/2015 – zastupitelstvo schvaluje 8 hlasy zvýšení ceny vodného na 16,- Kč + DPH a ceny stočného 16,- Kč + DPH ve všech částech obce Obrataň.

12. Poplatek za svoz domovního odpadu na rok 2016

Po krátké diskusi je doporučeno ponechat stávající cenu – 600,- Kč za každého trvale hlášeného občana a 600,- Kč za rekreační objekt.

Usnesení 5/8/2015 – zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy ponechání stávající ceny za svoz domovního odpadu - 600,- Kč za každého trvale hlášeného občana a 600,- Kč za rekreační objekt.

13. Nájemné v obecních bytech

Obec vlastní 7 nájemních bytů, kde v čp. 204 je nájemné ve výši 45,39 Kč/m² a bytech v čp. 163 a v čp. 143 je nájemné ve výši 30,46 Kč/m².

Starosta navrhuje tyto ceny dorovnat.

Protinávrh p. Jílkové a Ing. Cimbůrkové – zvýšení nájemného v čp. 163 a čp. 143 na částku 35,- Kč/m² s platností od 1. 1. 2016

Usnesení 6/8/2015 – zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy zvýšení nájemného v čp. 163 a čp. 143 na 35,- Kč/m² a v bytech v čp. 204 ponechat nájemné ve stávající výši.

Nájemné v nebytových prostorách:

Prodejna potravin – původní nájemné 1 250,- Kč měsíčně, návrh starosty – navýšení na 1 500,- Kč měsíčně od 1. 1. 2016.

Usnesení 7/8/2015 – zastupitelstvo schvaluje 8 hlasy zvýšení nájemného v prodejně potravin od 1. 1. 2015 na částku 1 500,- Kč měsíčně. P. Jareš F. se zdržel hlasování z důvodu střetu zájmů.

Nájemné v provozovně kadeřnictví a masáží.

Usnesení 8/8/2015 – zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy zvýšení nájemného v provozovně kadeřnictví od 1. 1. 2016 na částku 500,- Kč měsíčně.

Usnesení 9/8/2015 – zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy zvýšení nájemného v provozovně masáží od 1. 1. 2016 na částku 200,- Kč měsíčně.

14. Diskuse

p. Miroslav Bártů, Obrataň čp. 124 předložil žádost o snížení ceny prodávaných pozemků /meze/. Bez diskuse doporučeno ponechat původní cenu – 20,- Kč/m².

Usnesení 10/8/2015 – zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy ponechání ceny při prodeji pozemků ve výši 20,- Kč/m².

Starosta obce předkládá zastupitelstvu návrh nové vyhlášky o odvozu komunálního odpadu, kde nové zákonné normy ukládají obci tuto vyhlášku změnit od 1. 1. 2016. Při tomto projednání je možnost osvobodit určitou část občanů od placení poplatků za domovní odpad.

Zastupitelstvo se zabývalo otázkou věkové struktury občanů a následně p. Jílková navrhuje osvobodit od placení poplatků občany při dovršení věku 80 let. Není jiný návrh.

Usnesení 11/8/2015 – zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy osvobození od poplatku za svoz domovního odpadu pro občany trvale hlášené při dovršení věku 80 let. Tento bod bude zpracován v nové vyhlášce.

Starosta informoval o novém vrtu , kde rozbor ukázal hodnotu dusičnanů 43 mg/l vody. Voda je pitná. Po zaměření vrtu bude pokračováno v přípravách na nový vodní zdroj pro Obrataň.
p. Pavlíček žádá o umístění hlášení rozhlasu na webové stránky.

Mgr. Vostarek přednesl zprávu o počtu dětí v ZŠ, o čerpání dotačních titulů
Zřizovatel ZŠ a MŠ ukládá vedení školy provedení aktualizace webových stránek.

Možnost vystoupení souboru STRAŽIŠŤAN ve sportovní hale – bude projednáno se Sportovním klubem.

Termín příštího zasedání 14. 12. - 15. 12. 2015

Skončeno 18:30 hodin

Zapsala: Vetešníková A.

Ověřovatelé: p. Komárek Aleš

p. Pfauser Karel

V Obratani 10. 11. 2015

Obec Obrataň

394 12 Obrataň

Obec Obrataň
Josef Hovorka