

Zápis  
z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Obrataň, které se konalo  
29. 8. 2018 od 16:00 hodin

Přítomni: p. Hovorka Josef, p. Markvart Josef, p. Pfauser Karel, p. Komárek Aleš, Mgr. Brůžová Jana, Mgr. Vostarek František, p. Příbyl Roman, p. Monika Jílková

v průběhu hlasování se dostavila Ing. Michaela Cimbůrková

omluveni: p. Pavlíček Pavel, p. Jareš František

Hosté: p. Cimbůrková R., p. Nohlová J., p. Nohel L.

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Jmenování zapisovatelky
- 3/ Volba ověřovatelů zápisu
- 4/ Schválení programu zasedání
- 5/ Kontrola zápisu ze dne 25. 6. 2018
- 6/ Projednání prodeje pozemků obce Obrataň
- 7/ Postup stavby a financování v roce 2018
- 8/ Rozpočtové změny
- 9/ Diskuse - žádosti
- 10/ Závěr
- 11/ Opakované posouzení návrhu 1. změny územního plánu Obrataň

1/ P. místostarosta přivítal přítomné zastupitele a občany.  
Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomno 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet.

2. Jmenování zapisovatelky – p. místostarosta jmenoval zapisovatelkou jednání p. Radku Cimbůrkovou.

3. Volba ověřovatelů zápisu – návrh p. Josef Markvart a Mgr. František Vostarek – není jiný návrh. **Usnesení 1/5/2018 – zastupitelstvo schvaluje 8 hlasy ověřovatele zápisu p. Josefa Markvarta a Mgr. Františka Vostarka.**

4. Schválení programu zasedání

Návrh rozšířit program zasedání o posouzení návrhu 1. změny územního plánu obce Obrataň  
**Usnesení 2/5/2018 – zastupitelstvo schvaluje 8 hlasy program zasedání včetně rozšíření.**

5. Kontrola zápisu ze dne 25. 6. 2018  
Zastupitelstvo přijalo zápis bez námitek.

6. Projednání prodeje pozemků

P. Josef Civiň, Turovec čp. 23, 391 56, požádal podle schváleného GP o odkoupení parcely č. 760/2 a parcely 762/2 vše k. ú. Bezděčín.

**Usnesení 3/5/2018 – zastupitelstvo schvaluje 8 hlasy prodej pozemků parcely č. 760/2 a parcely 762/2 vše k. ú. Bezděčín pro p. Josefa Civiň. Kupní cena je 30,- Kč/m2. Kupující hradí LV, GP, vyhotovení kupní smlouvy, vklad do KN. K podpisu kupní smlouvy je oprávněn starosta a místostarosta.**

Manželé Ing. arch. Lubor a Jana Nohlovi, Náplavní 5, Praha 2, 120 00 jako majitelé domu čp. 8 v Bezděčíně, požádali o odkoupení parcely č. 86/3, st. p. 53/1 a dále parcely 746/2, vše k. ú. Bezděčín.

Současně podal žádost o odkoupení pozemků parcely č. 86/3 a st. p. 53/1 Ing. Milan Sysel, Praha 4.

Při projednávání žádostí byla k této otázce byla vedena delší diskuse, především o pozemku 746/2 /užíván jako cesta na Sudkův Důl/ a potřebnosti vodního zdroje pro dům čp. 8. Současně byl zastupitelstvu předložen posudek na st. p. 53/1.

**Usnesení 4/5/2018 – zastupitelstvo schvaluje 8 hlasy /zdržela se hlasování Ing. Cimbůrková M./ prodej pozemků parcely 86/3 a st. p. 53/1 vše k.ú. Bezděčín manželům Nohlovým. Prodejní cena parcely 86/3 je 15 570,- Kč a prodejní cena st. p. 53/1 podle odhadu činí 37 670,- Kč. Kupující hradí LV, sepsání kupní smlouvy, vklad do KN. K podpisu kupní smlouvy je oprávněn starosta a místostarosta.**

**U pozemku 746/2 bude vyhotoven GP s oddělením cesty a zbývající části budou prodány manželům Nohlovým za prodejní cenu 30,- Kč/m2.**

Manželé Získalovi, Vintřív čp. 8 žádají o odkoupení parcely č. 1728/121 k. ú. Vintřív.

**Usnesení 5/5/2018 – zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy prodej pozemku 1728/121 k. ú. Vintřív pro manžele Získalovi. Kupní cena 20,- Kč/m2. Kupující hradí LV, sepsání kupní smlouvy, vklad do KN. K podpisu smlouvy je oprávněn starosta a místostarosta.**

Manželé Opletalovi, Obrataň čp. 156 požádali o odkoupení parcely č. 84/9 k. ú. Obrataň.

**Usnesení 6/5/2018 – zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy prodej pozemku 84/9 k. ú. Obrataň. Kupní cena 20,- Kč/m2. Kupující hradí sepsání kupní smlouvy, LV, vklad do KN. K podpisu smlouvy je oprávněn starosta a místostarosta.**

Manželé Csevarovi, Obrataň čp. 129 požádali o odkoupení části pozemku 1380/3 díl „b“ a díl „c“ a dále o parcelu 1380/18, vše k. ú. Obrataň.

**Usnesení 7/5/2018 – zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy prodej části pozemku 1380/3 díl „b“ a díl „c“ a dále o parcelu 1380/18, vše k. ú. Obrataň. Kupní cena 20,- Kč/m2. Kupující hradí sepsání kupní smlouvy, LV, vklad do KN. K podpisu smlouvy je oprávněn starosta a místostarosta.**

Manželé Jitka a Petr Pěkný, bytem Hurbanova 1171/5, Praha 4 Krč, žádají o odkoupení parcely č. 1665/37 a 1665/38 podle GP, vše k. ú. Vintířov.

**Usnesení 8/5/2018 – zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy prodej parcel č. 1665/37 a 1665/38 podle GP, vše k. ú. Vintířov. Kupní cena 30,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupující hradí sepsání kupní smlouvy, LV, vklad do KN. K podpisu smlouvy je oprávněn starosta a místostarosta.**

Paní Miloslava Suchá, Čs. Armády 330, Lány, 270 61, žádá o odkoupení parcely č. 1665/5 a parcely č. 1665/39 podle GP, vše k. ú. Vintířov.

**Usnesení 9/5/2018 – zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy prodej parcel č. 1665/5 a parcely č. 1665/39 podle GP, vše k. ú. Vintířov. Kupní cena 30,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupující hradí sepsání kupní smlouvy, LV, vklad do KN. K podpisu smlouvy je oprávněn starosta a místostarosta.**

7/ Starosta a místostarosta informovali zastupitelstvo o pokračující stavbě budovy garáží a dílny. Dosud je zapláceno 3 mil. Kč.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

8/ Projednány rozpočtové změny č. 999003 – samostatná příloha.

**Usnesení 10/5/2018 – zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy rozpočtové změny č. 999003.**

9/ Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost Sportovního klubu Obrataň o příspěvek na akci „Obrataňské dovádění“ ve výši 25 000,- Kč.

**Usnesení 11/5/2018 – zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy příspěvek na akci „Obrataňské dovádění“ ve výši 25 tis. Kč.**

10/ Opakované posouzení návrhu 1. změny územního plánu obce Obrataň

**Usnesení 12/5/2018 -zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy předložený návrh 1. změny územního plánu obce Obrataň v tomto rozsahu.**

1. Provéřit možnou změnu (v lokalitě 1) na části nezastavěného území na pozemku PK 17/2 v k. ú. Obrataň v původní zemědělské ploše – PZ na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou – BV
2. Provéřit možnost navrhnout novou vodní plochu (v lokalitě 2) na částech pozemků parc. č. 555/1, 555/2 a 555/5 v k. ú. Obrataň a provést úpravu lokálního biocentra se zachováním minimální výměry v terestrické části (mimo vodní nádrž).
3. Provéřit nové vodní plochy (v lokalitě 3) k. ú. Šimpach a provést možné úpravy lokálního biocentra a biokoridoru se zachováním minimální výměry v terestrické části (mimo vodních nádrží). U Ovčínského rybníka prověřit možnost vymezení plochy dopravní infrastruktury po stávající hrázi, v jižní části hráze prověřit možnost vymezení plochy pro umístění stavby pro obhospodařování rybníka a prověřit úpravu lokálního biokoridoru mimo navrhovanou plochu a zastavěné území pod hrázi rybníka v koordinaci s úpravou lokálního biokoridoru v obci Věžná.
4. Provéřit možnost (v lokalitě 4) na části nezastavěného území a pozemku 804/2 v k. ú. Obrataň v původní zemědělské ploše – PZ zastavitelnou plochu výroby a skladování – VN pro provoz kovovýroby na ploše cca 1,5 ha. Následně prověřit způsob využití části nezastavěného území mezi současně zastavěným územím a nově prověřovanou plochou pro rozšíření ploch výroby.
5. V zastavitelné ploše BV 1 (lokalita 5) prověřit úpravu vymezení plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň VZ mimo soukromě užívané oplocené pozemky.

**Usnesení 13/5/2018 – zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy – určeným členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem je starosta obce Obrataň Josef Hovorka.**

Skončeno 17:30 hodin

V Obratani 5. 9. 2018

Zapsala: Cimbůrková Radka

Ověřovatelé: Josef Markvart

Mgr. František Vostarek

**Obec Obrataň**  
394 12 Obrataň

Obec Obrataň  
Josef Hovorka

